



UP RENTAL

**NOTRE OFFRE CLE EN MAIN
POUR VOS APPARTEMENTS LOCATIFS**





UN LOCATAIRE S'EN VA ? ET SI C'ÉTAIT UNE OPPORTUNITÉ !...

Contrairement aux idées reçues, rénover un logement après le départ d'un locataire peut être une opportunité à saisir pour le relouer dans des conditions économiques très favorables.

Il importe pour cela de bien déterminer les travaux d'amélioration et de mise en conformité, en s'appuyant sur une bonne connaissance des réglementations et du marché locatif local.



LOUER

PLUS VITE ET PLUS CHER

C'est ce que propose ELIEZ avec UP RENTAL : une offre intégrée de conception – rénovation des logements locatifs, l'objectif étant de présenter à des locataires potentiels exigeants et disposés à accepter des loyers élevés, des logements aux prestations séduisantes respectant les réglementations administratives et techniques.



LE TOP - CHRONO !

1

NOTIFICATION DE DÉPART D'UN LOCATAIRE ? C'EST PARTI !



CONTACTEZ UP RENTAL

- Présentation de l'entreprise, de la démarche UP RENTAL
- Un Interlocuteur unique vous est dédié

J+2

VISITE DE L'APPARTEMENT

- Ecoute de vos attentes
 - Prise de connaissance : historique du logement, objectif de loyer
 - Relevé d'état des lieux
- Nous pouvons inclure un diagnostic amiante à notre visite

J+7

PRÉCONISATION GRATUITE D'UN AVANT PROJET TRAVAUX

- Plan état futur
 - Documentation sur appareils, matériels et produits proposés
 - Devis descriptif chiffré
- Planning
- Nous prenons en compte vos objectifs, le marché locatif et la réglementation

J+15

RÉAJUSTEMENTS, ADAPTATION DE LA PROPOSITION

VALIDATION DU PROJET

Le démarrage des travaux peut avoir lieu dès le départ de votre locataire



UP RENTAL

2 DÉPART EFFECTIF DU LOCATAIRE LES TRAVAUX VONT POUVOIR COMMENCER

VOUS NOUS CONFIRMEZ LA DATE EFFECTIVE DE DÉPART DE VOTRE LOCATAIRE



ORGANISATION DES TRAVAUX

- Reprise de votre dossier
- Planification de la date de démarrage des travaux
- Préparation, passation des commandes fournitures

DÉPART EFFECTIF DE VOTRE LOCATAIRE

J+1

DEMARRAGE DES TRAVAUX

- Lancement et suivi des travaux TCE
- Réception Interne des travaux

J-8

AVANT
RÉCEPTION

POSSIBILITÉ POUR VOUS D'ORGANISER LES PREMIÈRES VISITES DE LOCATAIRES

RECEPTION DES TRAVAUX

- Intervention d'un diagnosticien global
- Réception et livraison de l'opération, avec mode d'utilisation et diagnostic de conformité complet

**C'EST PRÊT! VOTRE NOUVEAU
LOCATAIRE PEUT S'INSTALLER**

NOS REALISATIONS



Appartement 3P
Rénovation
Paris XV



Appartement 4P
Restructuration
Paris 14



Studio
Rénovation
Paris XI



Appartement 2P
Réaménagement
Levallois

TEMOIGNAGES CLIENTS



Julien : Gestionnaire de patrimoine immobilier

Julien gère des patrimoines immobiliers. Quand un appartement se libère, les propriétaires le mandatent pour trouver un nouveau locataire.

Il explique : « Je vois bien qu'aujourd'hui, un locataire se considère comme un client. Il veut être séduit... Et quand des propriétaires essaient de négocier sur des travaux minimum, cela nous fait prendre des risques au niveau des normes, ; en plus, on perd un temps fou à chercher un locataire. »

Récemment, en revanche, Julien a fait visiter un appartement qui venait d'être rénové par ELIEZ – son forfait UP RENTAL – : « Celui-là, on avait bien augmenté le loyer et pourtant, je l'ai loué à la première visite ! Une bonne opération pour moi, et aussi pour le propriétaire ! ... Sans parler du locataire, ravi »

DES PRESTATIONS SÉDUISANTES POUR RELOUER L'APPARTEMENT AU PLUS VITE

Marina : Propriétaire d'un appartement locatif

Marina est propriétaire d'un appartement parisien de 70 m². Il était loué 1200 € par mois à la même personne depuis 25 ans.

Elle raconte : « Quand il a donné son congé, j'étais catastrophé ; l'appartement était vétuste, triste, pas aux normes... ».

Pour le rénover, Marina a fait appel à ELIEZ qui propose son forfait UP RENTAL. L'appartement est devenu superbe et il a été loué en deux jours. Nouveau loyer, dans le respect des réglementations : 1 790 €.

Marina a investi 32 000 €, qu'elle a emprunté à sa banque. Elle rembourse 430 € par mois, et elle est d'ores et déjà gagnante...

DES TRAVAUX JUDICIEUSEMENT CHOISIS POUR POUVOIR AUGMENTER LE LOYER



Olivia et Mathias : locataires

Olivia et Mathias sont locataires d'un appartement où ils ont emménagé il y a 3 mois : « Il fallait nous agrandir, les enfants poussent et on finissait par étouffer dans notre 56m² ! J'avais dit à Olivia, ma femme, que nous prendrions le temps qu'il faut pour trouver un appartement qui nous plaise et dans lequel on se projette pour longtemps. Olivia en a visité 17 ! Des moches et des ... bofs ! Un jour, elle m'appelle... Ce n'était pas tout à fait l'endroit qu'on voulait, mais elle était emballé : super agencement, un appart magnifique, disait elle. J'y suis allé le soir ; bonne isolation, prestations de qualité... Je me suis tout de suite projeté aussi ! Le loyer est un peu cher, mais c'est important d'être bien chez soi. Et on est vraiment bien !... Nos amis et nos parents n'en reviennent pas !

DES LOCATAIRES QUI SAVENT CE QU'ILS VEULENT ET QUI SONT PRETS A PAYER



CONCEPTION-RÉALISATION

VOUS AVEZ UN PROJET
DE RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT.

Ecouter, comprendre et s'engager

Associer conception, ingénierie et technique d'exécution

Être partenaire dans une équipe conception - réalisation




NOS PACKAGES





CONTACTEZ-NOUS

**CONSTRUCTION
RÉNOVATION
AMÉNAGEMENT**

   / eliez.fr

30 bis rue du Bailly
93210 La Plaine Saint-Denis
TÉL / 01 49 98 22 00
EMAIL / eliez@eliez.fr



ELIEZ